



COMMUNE DE VAL-D'ILLIEZ

Zones réservées Annexe

Localisation générale des zones réservées

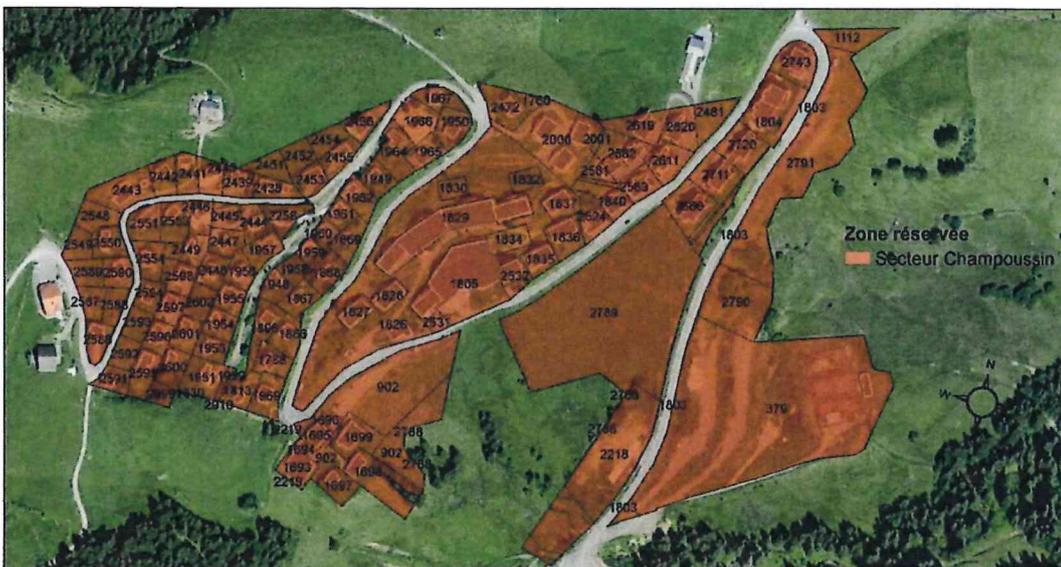
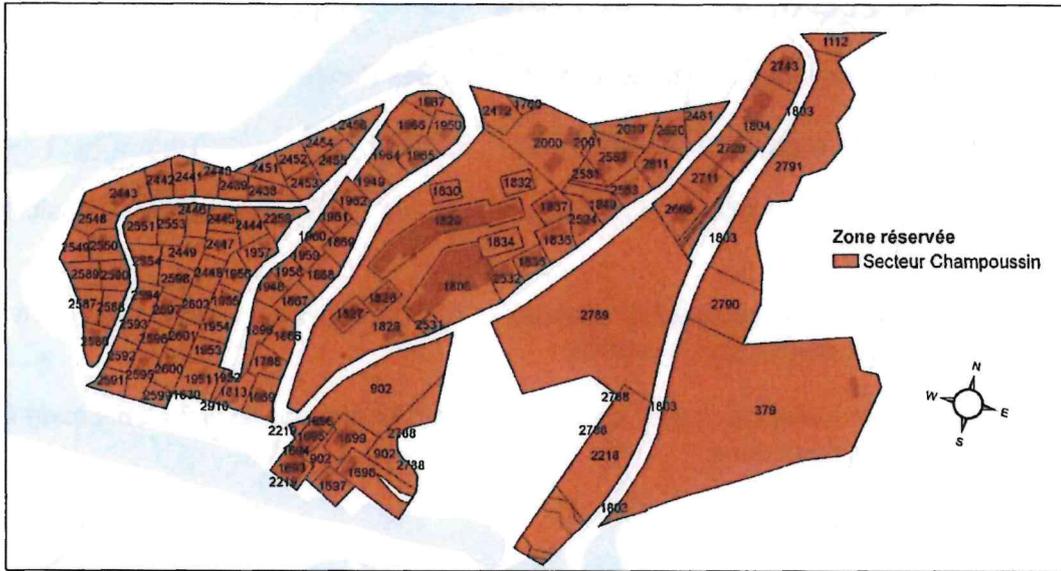
Service de l'édilité & Urbanisme
22/08/2019



1. Les Crosets
2. Champoussin
3. Crettet-Bornet
4. Les Flats
5. Village – Nord Est
6. Village – Nord Ouest
7. Village – Sud Est
8. Village – Sud Ouest



CHAMPOUSSIN



114 parcelles 14.3 hectares

379	902	1112	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1760	1788	1804
	1805	1813	1826	1827	1828	1829	1830	1832	1834	1835	1836	1837
	1840	1866	1867	1868	1869	1896	1948	1949	1950	1951	1952	1953
	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1964	1965	1966
	1967	1969	2000	2001	2218	2258	2438	2439	2440	2441	2442	2443
	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2451	2452	2453	2454	2455	2456
	2472	2481	2524	2531	2532	2548	2549	2550	2551	2553	2554	2563
	2581	2582	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595
	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2611	2619	2620	2666	2711
	2720	2743	2789	2790	2791							

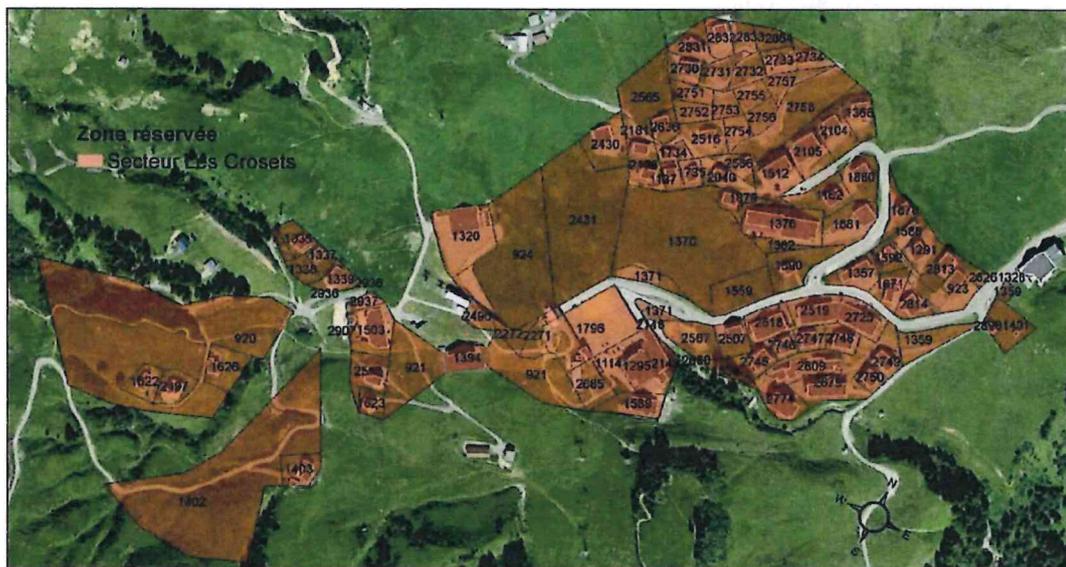
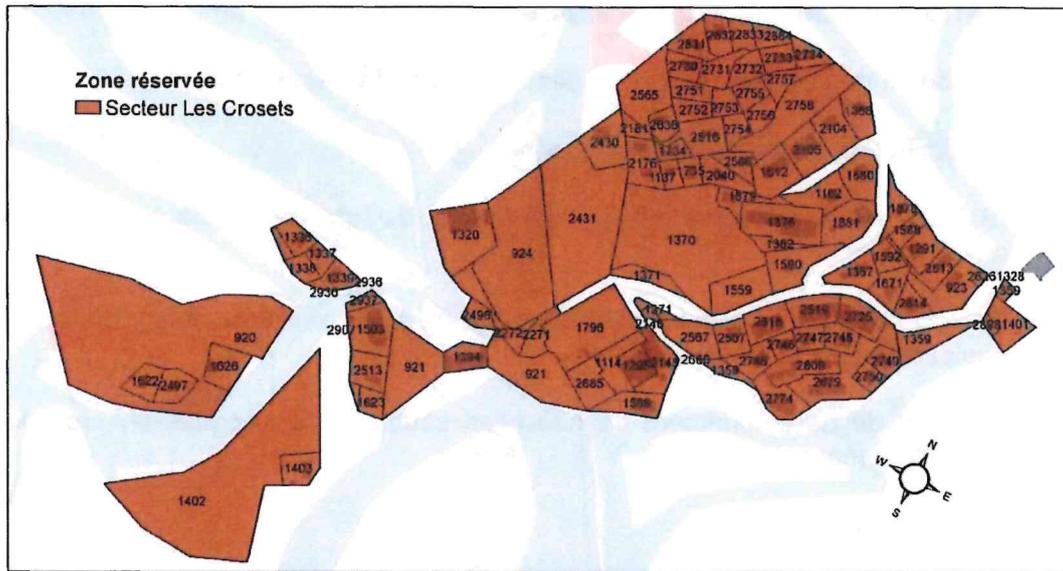


JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Station se trouvant au cœur de la destination des Portes du Soleil
- Proximité des remontées mécaniques.
- Etablissements hôteliers et de logements de groupe existants, possibilité de développement.
- Potentiel de développement touristique en directe proximité du centre de la station et des secteurs touristiques existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.
- Arrivée de la piste de ski.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.



Les Crosets



98 parcelles 17.3 hectares

920	921	923	924	1114	1137	1162	1291	1295	1320	1336	1337	1338
	1339	1357	1359	1368	1370	1371	1376	1382	1394	1401	1402	1403
	1503	1512	1559	1588	1589	1590	1592	1622	1623	1626	1671	1734
	1735	1796	1878	1879	1880	1881	2040	2104	2105	2148	2176	2181
	2271	2272	2430	2431	2496	2497	2507	2513	2516	2518	2519	2565
	2566	2567	2626	2636	2679	2680	2685	2725	2730	2731	2732	2733
	2734	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755
	2756	2757	2758	2774	2809	2813	2814	2831	2832	2833	2864	2898
	2937											

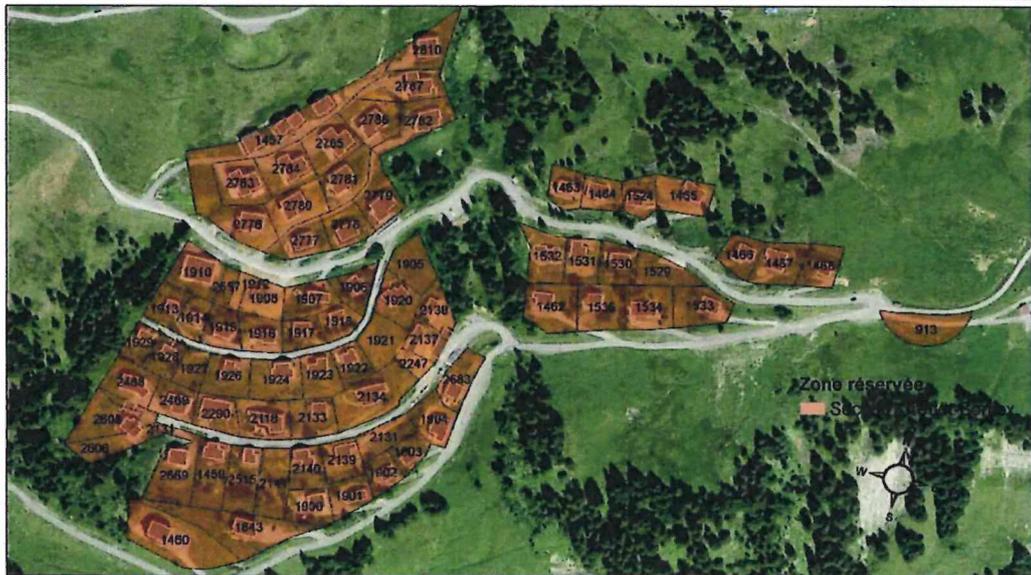
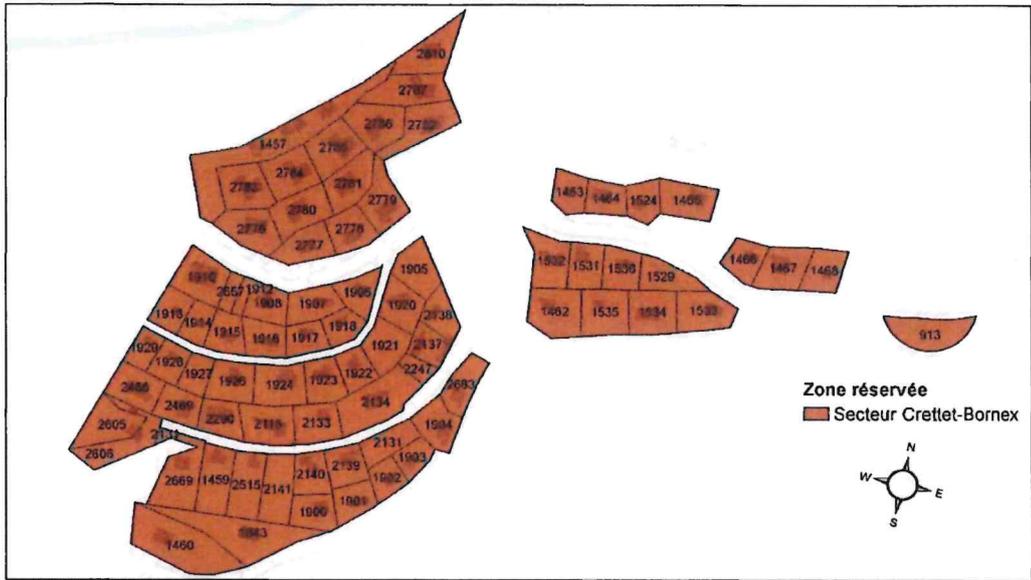


JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Station se trouvant au cœur de la destination des Portes du Soleil
- Proximité des remontées mécaniques.
- Etablissements hôteliers et de logements de groupe existants, possibilité de développement.
- Potentiel de développement touristique en directe proximité du centre de la station et des secteurs touristiques existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.
- Arrivée de la piste de ski.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.



Crettet-Bornex



78 parcelles 6.6 hectares

913	1457	1459	1460	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1524	1529
	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1843	1900	1901	1902	1903	1904
	1905	1906	1907	1908	1910	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918
	1920	1921	1922	1923	1924	1926	1927	1928	1929	2118	2131	2133
	2134	2137	2138	2139	2140	2141	2247	2290	2468	2469	2515	2605
	2606	2657	2669	2683	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783
	2784	2785	2786	2787	2810							

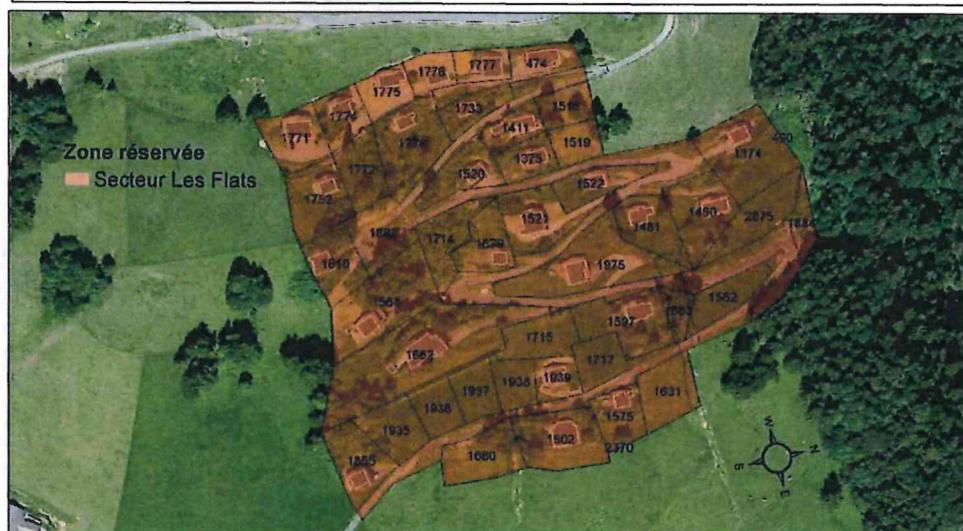
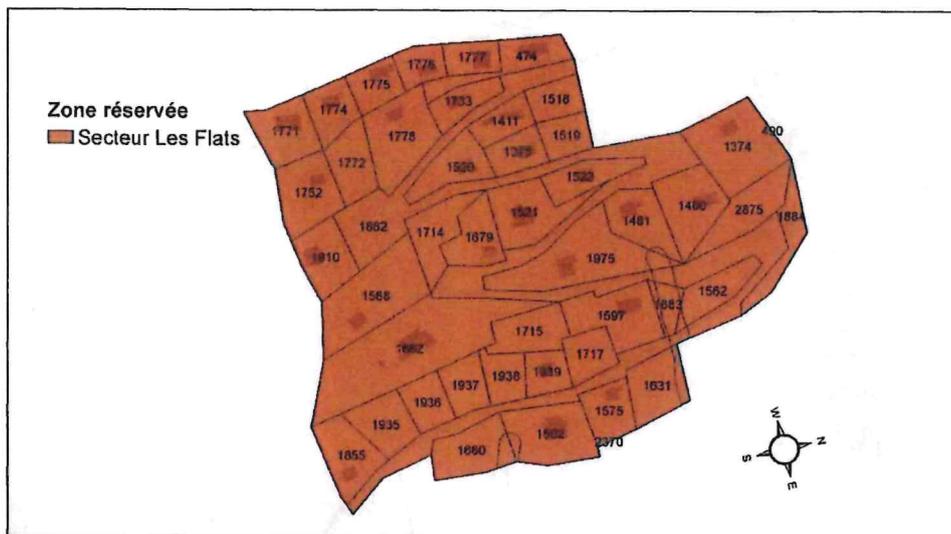


JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Situation périphérique.
- Géométrie inconstructible.



Flats



44 parcelles 5.1 hectares

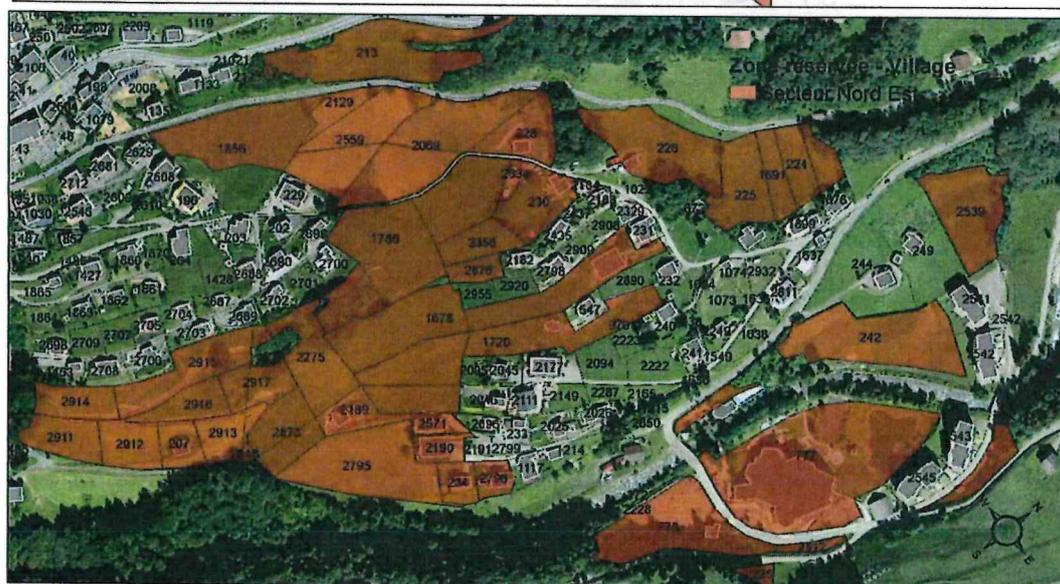
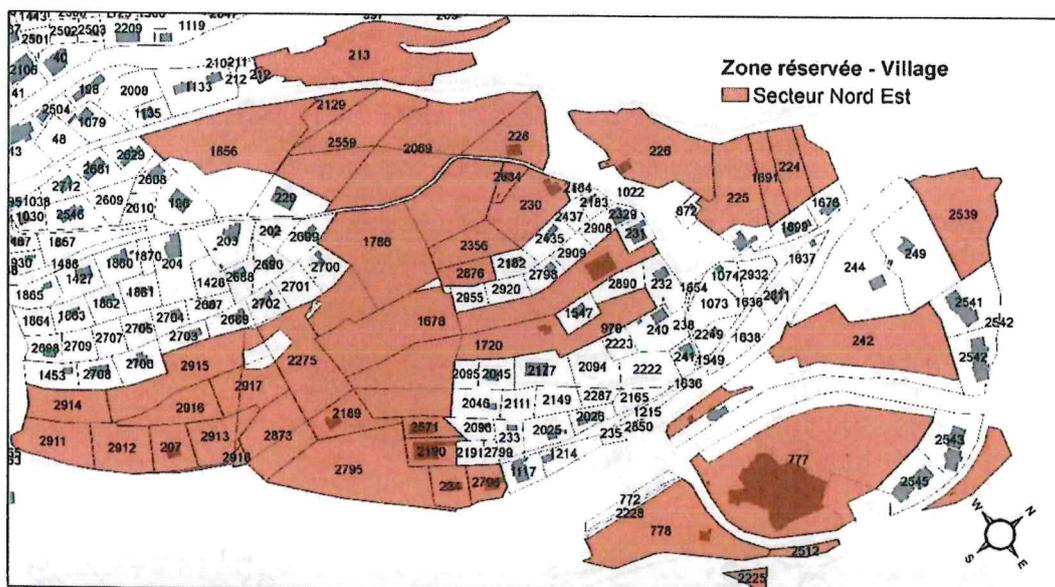
474	1374	1375	1411	1480	1481	1502	1518	1519	1520	1521	1522	1562
	1568	1575	1597	1631	1662	1679	1680	1714	1715	1717	1733	1752
	1771	1772	1774	1775	1776	1777	1778	1810	1855	1882	1883	1884
	1935	1936	1937	1938	1939	1975	2875					

JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Situation périphérique.
- Géométrie inconstructible.
- Non densément bâti



Village Nord Est



43 parcelles 12.7 hectares

207	212	213	224	225	226	228	230	234	242	777	778	1678
	1691	1720	1786	1856	2069	2129	2189	2190	2225	2275	2356	2457
	2511	2512	2539	2559	2571	2634	2795	2796	2873	2876	2911	2912
	2913	2914	2915	2916	2917	2918						

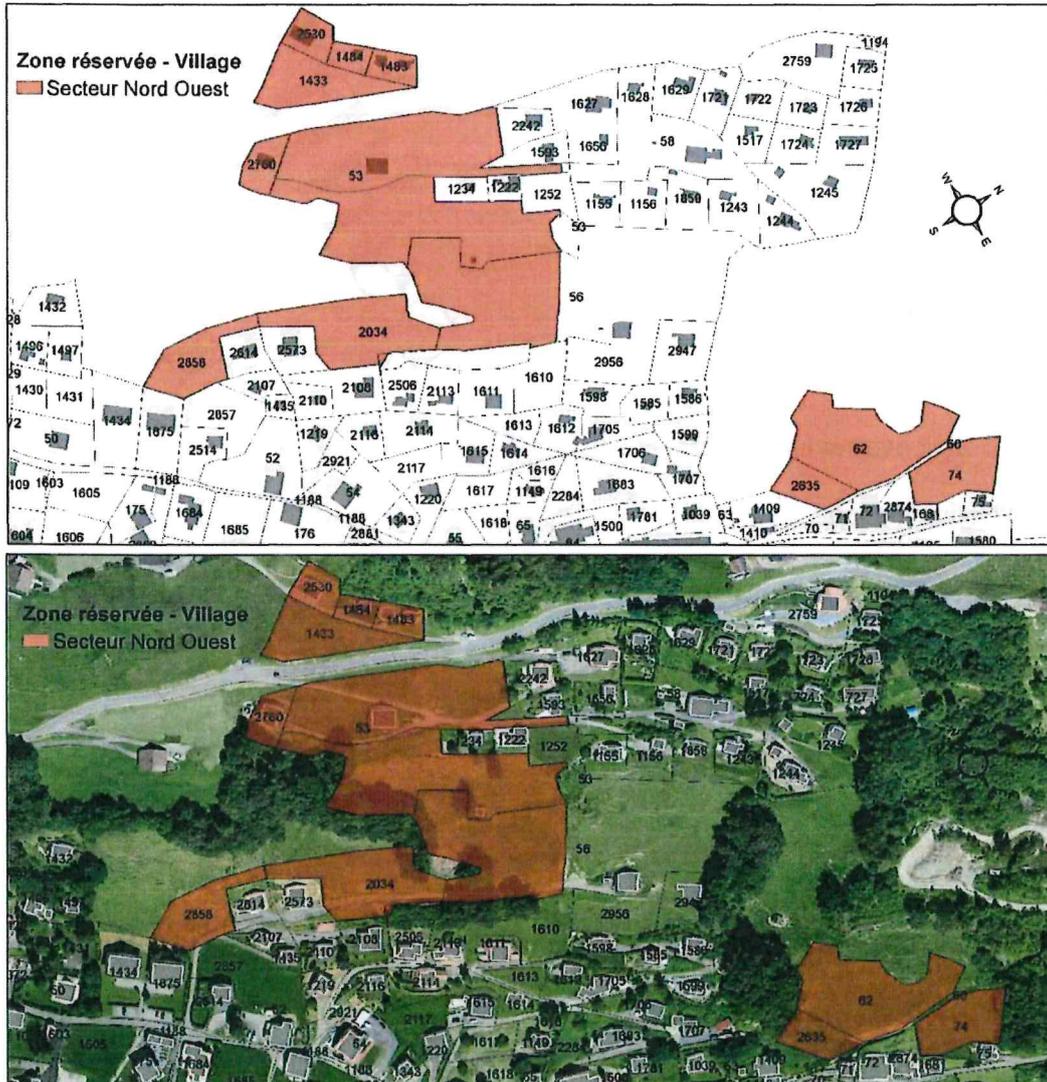


JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.



Village Nord Ouest



13 parcelles 3 hectares

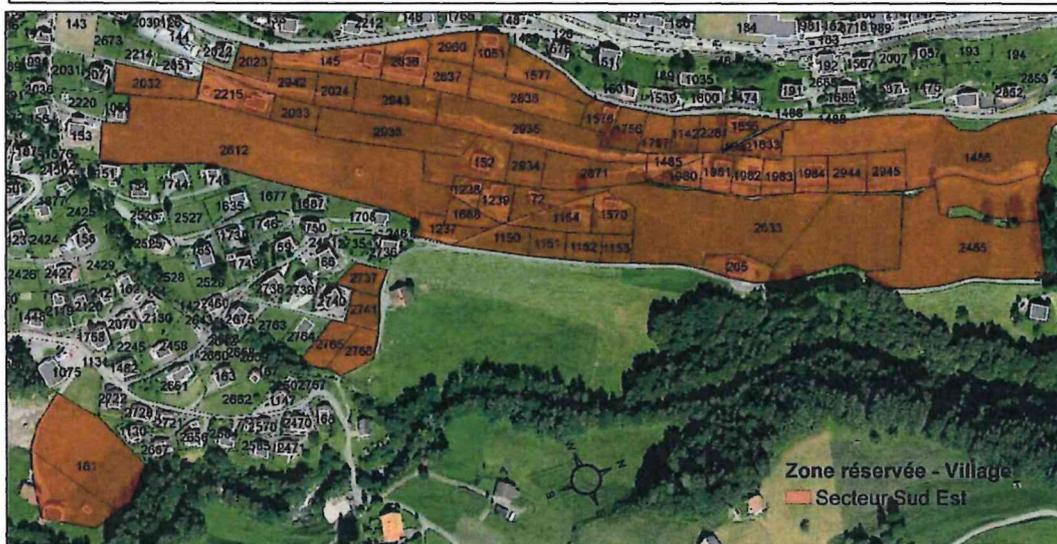
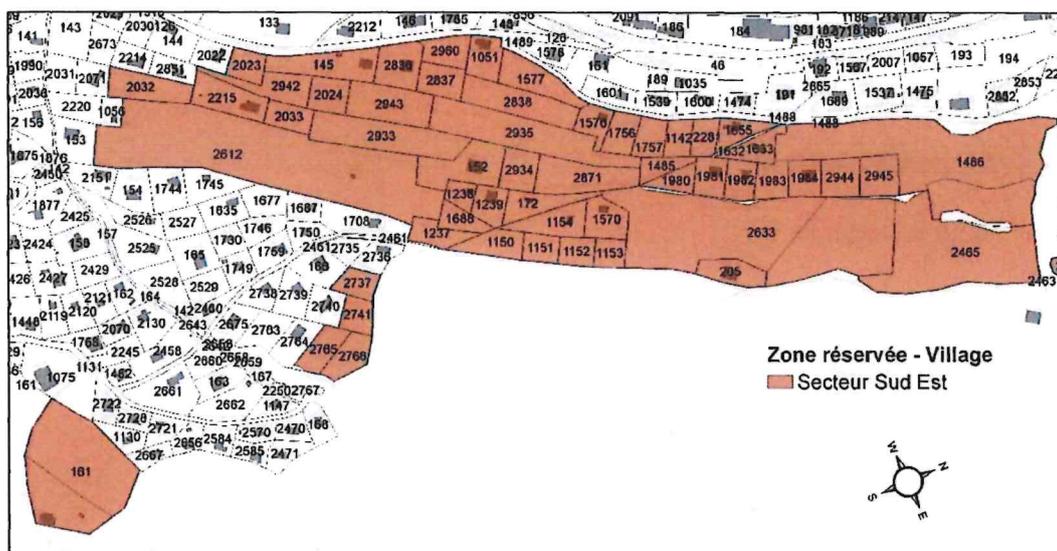
53	56	62	74	1433	1483	1484	2034	2506 (en partie)	2530	2635
2760	2858									

JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.



Sud Est



55 parcelles 10.9 hectares

145	152	161	172	205	1051	1142	1150	1151	1152	1153	1154	1237
	1238	1239	1485	1486	1570	1576	1577	1633	1655	1688	1756	1757
	1980	1981	1982	1983	1984	2023	2024	2032	2033	2215	2281	2465
	2612	2633	2737	2741	2765	2766	2836	2837	2838	2871	2933	2934
	2935	2942	2943	2944	2945	2960						



JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.
- Bâtiment à vocation agricole.
- Nécessite un remembrement parcellaire



Sud Ouest



10 parcelles 2 hectares

87	89	90	100	108	1017	2276	2277	2538	2954
----	----	----	-----	-----	------	------	------	------	------

JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante

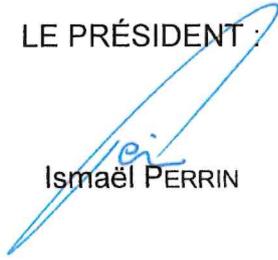


- Géométrie inconstructible.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.
- Bâtiment à vocation agricole.

Val-d'Illiez, le 13 septembre 2019

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

LE PRÉSIDENT :


Ismaël PERRIN



LA SECRÉTAIRE :


Colette BALMER