



# Zones réservées Annexe

Localisation générale des zones réservées



1. Les Crosets
2. Champoussin
3. Crettet-Bornet
4. Les Flats
5. Village – Nord Est
6. Village – Nord Ouest
7. Village – Sud Est
8. Village – Sud Ouest





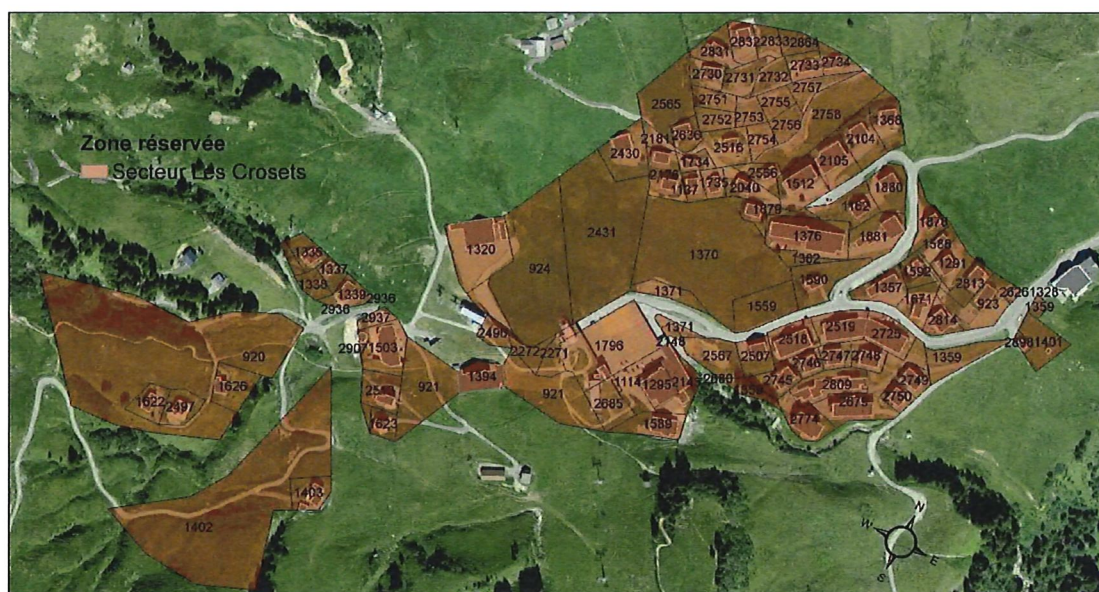
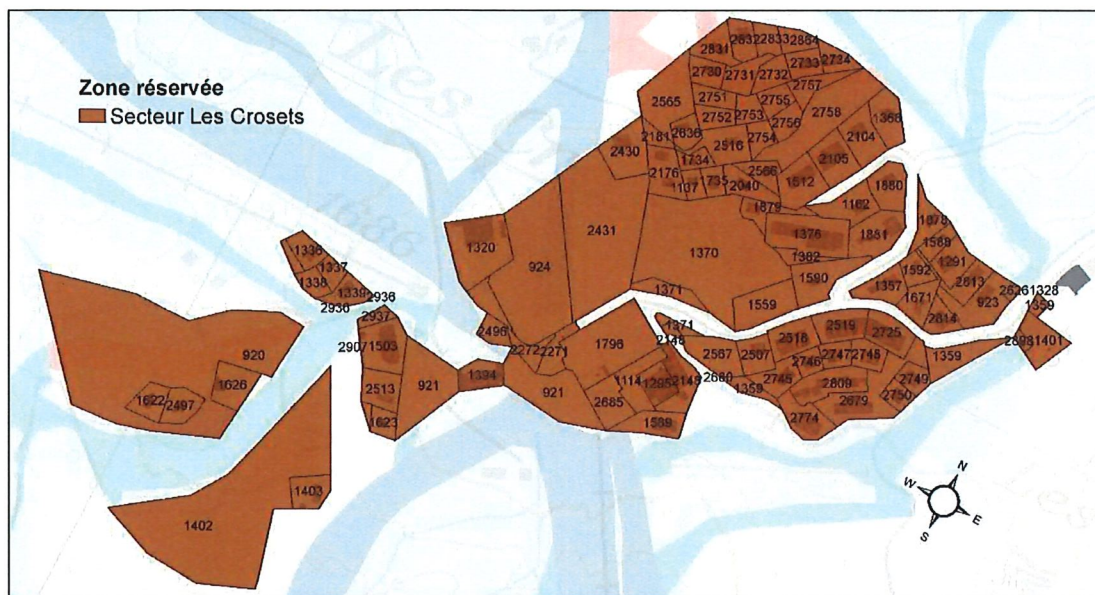
## JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Station se trouvant au cœur de la destination des Portes du Soleil
- Proximité des remontées mécaniques.
- Etablissements hôteliers et de logements de groupe existants, possibilité de développement.
- Potentiel de développement touristique en directe proximité du centre de la station et des secteurs touristiques existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.
- Arrivée de la piste de ski.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.





Les Crosets



**98 parcelles 17.3 hectares**

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 920 | 921  | 923  | 924  | 1114 | 1137 | 1162 | 1291 | 1295 | 1320 | 1336 | 1337 | 1338 |
|     | 1339 | 1357 | 1359 | 1368 | 1370 | 1371 | 1376 | 1382 | 1394 | 1401 | 1402 | 1403 |
|     | 1503 | 1512 | 1559 | 1588 | 1589 | 1590 | 1592 | 1622 | 1623 | 1626 | 1671 | 1734 |
|     | 1735 | 1796 | 1878 | 1879 | 1880 | 1881 | 2040 | 2104 | 2105 | 2148 | 2176 | 2181 |
|     | 2271 | 2272 | 2430 | 2431 | 2496 | 2497 | 2507 | 2513 | 2516 | 2518 | 2519 | 2565 |
|     | 2566 | 2567 | 2626 | 2636 | 2679 | 2680 | 2685 | 2725 | 2730 | 2731 | 2732 | 2733 |
|     | 2734 | 2745 | 2746 | 2747 | 2748 | 2749 | 2750 | 2751 | 2752 | 2753 | 2754 | 2755 |
|     | 2756 | 2757 | 2758 | 2774 | 2809 | 2813 | 2814 | 2831 | 2832 | 2833 | 2864 | 2898 |
|     | 2937 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



## JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Station se trouvant au cœur de la destination des Portes du Soleil
- Proximité des remontées mécaniques.
- Etablissements hôteliers et de logements de groupe existants, possibilité de développement.
- Potentiel de développement touristique en directe proximité du centre de la station et des secteurs touristiques existants.
- Potentiel de développement de nouvelles structures touristiques en proximité des remontées mécaniques.
- Arrivée de la piste de ski.
- Emplacement stratégique.
- Terrains peu bâtis.





## Crettet-Bornex

**78 parcelles 6.6 hectares**

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 913 | 1457 | 1459 | 1460 | 1462 | 1463 | 1464 | 1465 | 1466 | 1467 | 1468 | 1524 | 1529 |
|     | 1530 | 1531 | 1532 | 1533 | 1534 | 1535 | 1843 | 1900 | 1901 | 1902 | 1903 | 1904 |
|     | 1905 | 1906 | 1907 | 1908 | 1910 | 1912 | 1913 | 1914 | 1915 | 1916 | 1917 | 1918 |
|     | 1920 | 1921 | 1922 | 1923 | 1924 | 1926 | 1927 | 1928 | 1929 | 2118 | 2131 | 2133 |
|     | 2134 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2247 | 2290 | 2468 | 2469 | 2515 | 2605 |
|     | 2606 | 2657 | 2669 | 2683 | 2776 | 2777 | 2778 | 2779 | 2780 | 2781 | 2782 | 2783 |
|     | 2784 | 2785 | 2786 | 2787 | 2810 |      |      |      |      |      |      |      |



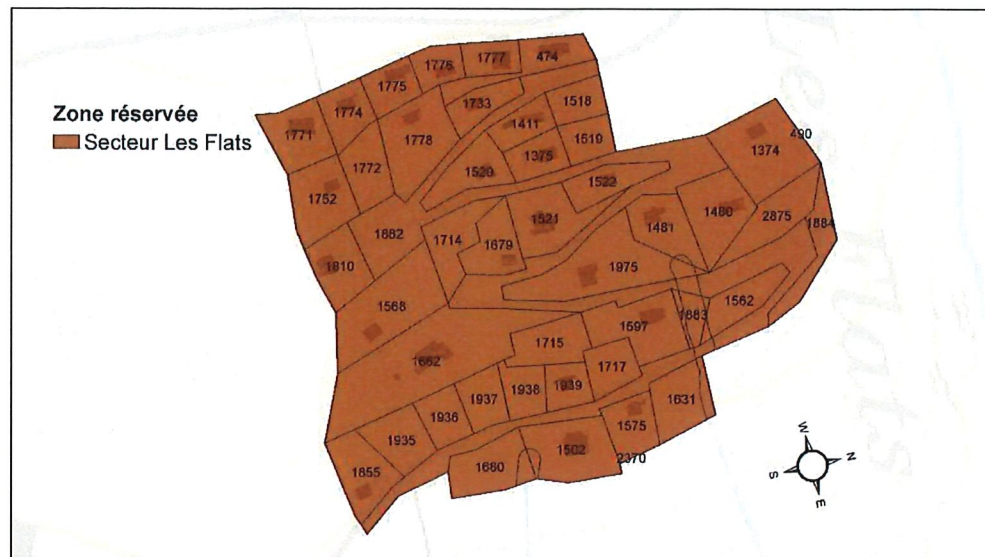
## JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Situation périphérique.
- Géométrie inconstructible.





## Flats

**44 parcelles 5.1 hectares**

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 474 | 1374 | 1375 | 1411 | 1480 | 1481 | 1502 | 1518 | 1519 | 1520 | 1521 | 1522 | 1562 |
|     | 1568 | 1575 | 1597 | 1631 | 1662 | 1679 | 1680 | 1714 | 1715 | 1717 | 1733 | 1752 |
|     | 1771 | 1772 | 1774 | 1775 | 1776 | 1777 | 1778 | 1810 | 1855 | 1882 | 1883 | 1884 |
|     | 1935 | 1936 | 1937 | 1938 | 1939 | 1975 | 2875 |      |      |      |      |      |

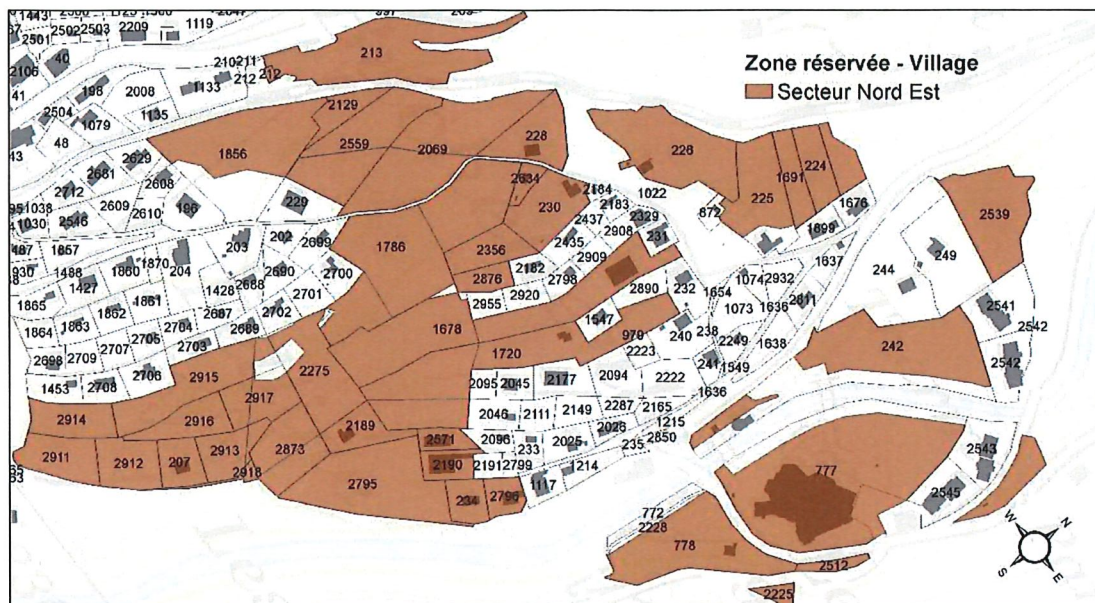
**JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS**

- Situation périphérique.
- Géométrie inconstructible.
- Non densément bâti





Village Nord Est



**43 parcelles 12.7 hectares**

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 207 | 212  | 213  | 224  | 225  | 226  | 228  | 230  | 234  | 242  | 777  | 778  | 1678 |
|     | 1691 | 1720 | 1786 | 1856 | 2069 | 2129 | 2189 | 2190 | 2225 | 2275 | 2356 | 2457 |
|     | 2511 | 2512 | 2539 | 2559 | 2571 | 2634 | 2795 | 2796 | 2873 | 2876 | 2911 | 2912 |
|     | 2913 | 2914 | 2915 | 2916 | 2917 | 2918 |      |      |      |      |      |      |



## JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.





## Village Nord Ouest

**13 parcelles 3 hectares**

|      |      |    |    |      |      |      |      |                  |      |      |
|------|------|----|----|------|------|------|------|------------------|------|------|
| 53   | 56   | 62 | 74 | 1433 | 1483 | 1484 | 2034 | 2506 (en partie) | 2530 | 2635 |
| 2760 | 2858 |    |    |      |      |      |      |                  |      |      |

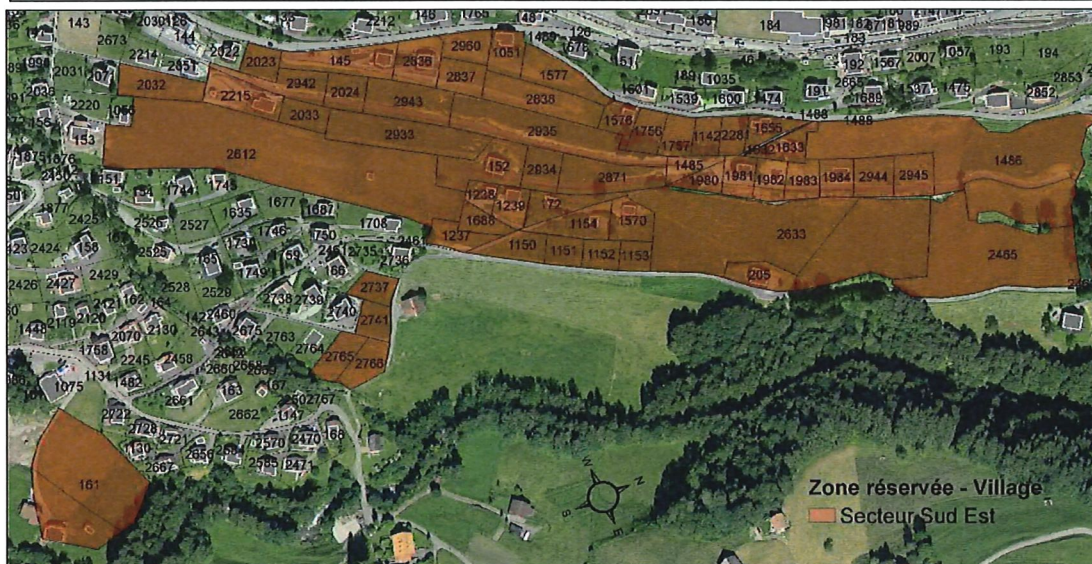
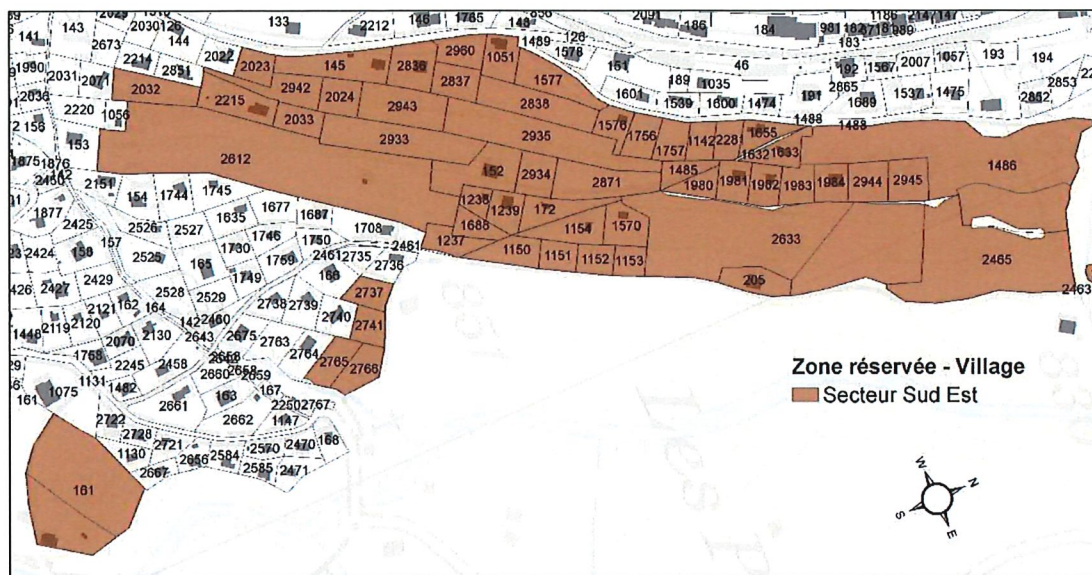
**JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS**

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.





Sud Est



**55 parcelles 10.9 hectares**

|     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 145 | 152  | 161  | 172  | 205  | 1051 | 1142 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1237 |
|     | 1238 | 1239 | 1485 | 1486 | 1570 | 1576 | 1577 | 1633 | 1655 | 1688 | 1756 | 1757 |
|     | 1980 | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 2023 | 2024 | 2032 | 2033 | 2215 | 2281 | 2465 |
|     | 2612 | 2633 | 2737 | 2741 | 2765 | 2766 | 2836 | 2837 | 2838 | 2871 | 2933 | 2934 |
|     | 2935 | 2942 | 2943 | 2944 | 2945 | 2960 |      |      |      |      |      |      |



## JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.
- Bâtiment à vocation agricole.
- Nécessite un remembrement parcellaire





Sud Ouest



**10 parcelles 2 hectares**

87 89 90 100 108 1017 2276 2277 2538 2954

**JUSTIFICATIONS ET CRITÈRES DÉTERMINANTS**

- Faiblement construit voir Non construit.
- Situation périphérique.
- Non densément bâti
- Pente importante



- Géométrie inconstructible.
- Conflit avec la limite forestière.
- Déficit d'accès.
- Bâtiment à vocation agricole.

Val-d'Illiez, le 13 septembre 2019

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

LE PRÉSIDENT :

Ismaël PERRIN



LA SECRÉTAIRE :

Colette BALMER